

不動産ファンドフォーラム2017イン仙台

“地方都市における地方創生セミナー”

日 時：平成29年11月24日(金) 13:30~17:00 (受付13:00~)

会 場：せんだいメディアテーク7階スタジオシアター

仙台市青葉区春日町2-1 TEL:022-713-3171

参加費：無 料 定 員：100名(申込者多数の場合は抽選)

後 援：(一社)不動産証券化協会 / (一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会 / 河北新報社 / 建設新聞社 / 仙台経済界

●国土交通省の「不動産特定共同事業法の改正に伴う説明会」と提携しています。

■ 第1部『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情 2017 秋』

◇ 潮目が変わるのはいつか! 過熱感なき取引市場だが、取引は堅調に推移、物件の二極化が進む傾向

講 師：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之
株式会社ナカリエステート 常務取締役

■ 第2部『改正不動産特定共同事業法の施行に向けて』

◇ 不動産投資市場の成長に向けたアクションプランを踏まえて

講 師：国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課不動産投資市場整備室 課長補佐 山辺紘太郎氏

■ 第3部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ マイナス金利政策が及ぼす不動産投資市場への影響と地方創生型の不動産証券化の促進

講 師：公立大学法人宮城大学 事業構想学部 教授 キャリア開発センター長 田邊 信之氏

◆ 『名刺交換会』

日本の経済は緩やかな回復を続ける中、不動産投資市場は引き続き堅調に推移し、着実な成長軌道を維持しています。J-REIT 市場では、昨年度7件の新規上場が実施され、物流施設、ホテルに特化したリートや地方創生を標榜したリートの誕生など投資対象の多様化が進展しました。2017年7月時点で上場58社、資産規模約16.2兆円となり、市場規模は順調に拡大しており地方都市への投資も増加しています。私募REITも昨年中に6銘柄増え、22銘柄資産規模約2.2兆円と拡大基調にあります。仙台・東北圏のJ-REIT市場も、資産規模2968億円、123件となり、東北6県すべての都市に投資され成長を続けています。国土交通省では「不動産投資市場政策懇談会」における議論を踏まえて「不動産投資市場の成長に向けたアクションプラン」を取りまとめました。今後は本アクションプランに基づき、CRE等の改革、リートが多様化の促進、投資家の投資環境の改革など不動産投資市場の魅力的かつ安定的な成長を通じて、不動産ストックをより良いものにしていく土地・不動産分野の改革を加速します。また、改正不動産特定共同事業法の活用により、小規模不動産特定共同事業を活用した遊休不動産の再生や、クラウドファンディングに対応した環境整備等地方創生型の不動産証券化を促進していきます。

本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、「地方都市の不動産証券化事業の推進」をテーマとして「不動産投資市場政策懇談会」の提言の解説を中心に、日本の不動産投資市場の現状や今後の展望について、さらに地方都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。

趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようよろしくお願い申し上げます

申 込 書

参加申込書に必要事項を記入し FAX か MAIL にて申込み

FAX 022-371-6880

主 催：アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：佐々木 正之（ささき まさゆき）

アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 / 株式会社ナカリエステート 常務取締役
1976年東北学院大学法学部卒業 信販会社、リース会社等勤務後、1989年オールライスメーカー
ナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。
1998年専門家100名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。
同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。
※レポート「仙台・東北圏の最新不動産事情」を発刊、定期例会を開催、講演会の講師としても活躍中

第2部：山辺 純太郎（やまべ こうたろう）

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 課長補佐
2004年東京大学法学部卒業、2006年東京大学法科大学院修了
2007年弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所入所
2012年4月から2014年6月まで金融庁総務企画局市場課に勤務、投資型クラウドファンディング立案を担当。
2015年6月University of Cambridge 卒業 (Master of Corporate Law)
2015年7月から2017年6月までミュージックセキュリティーズ株式会社に出向、社長室法務担当部長を経て
2017年7月から現職

第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学部 教授 キャリア開発センター長
1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REI 設立を
含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職
（一社）不動産証券化協会フェロー・英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 (RICS) エミネントフェロー
国土交通省「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備検討委員会」座長
「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」（日経BP社）など著書・論文は多数
※不動産の理論と実践の双方に通じ、且つ金融の知識、経験を踏まえた分析力には定評がある

不動産ファンドフォーラム2017イン仙台・申込書

FAXにてお申し込み = 022 - 371-6880

Eメールにてお申し込み = asset-b@ac.auone-net.jp (下記項目記入)

企業名			
部署・役職			
参加者名			
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月11日(金)までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-371-6880

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp