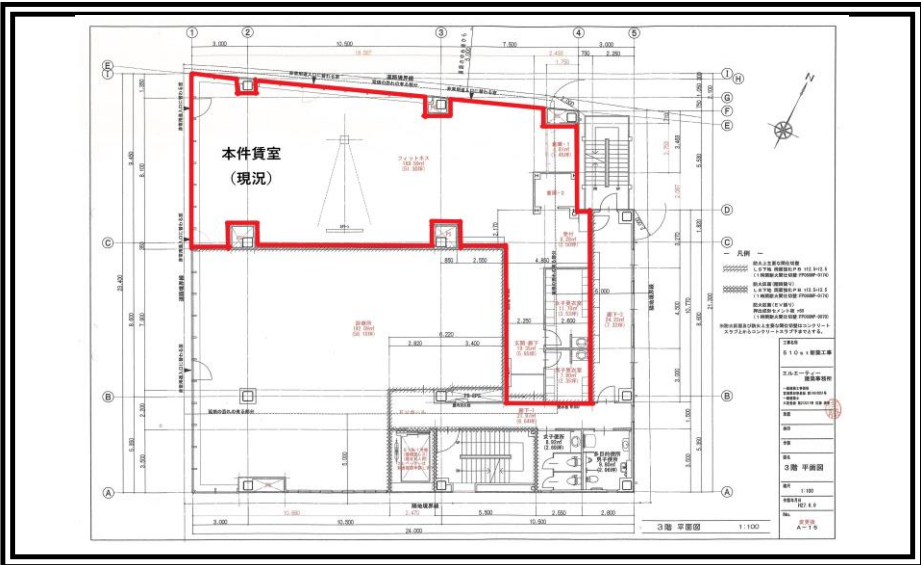


外観写真



3階平面図



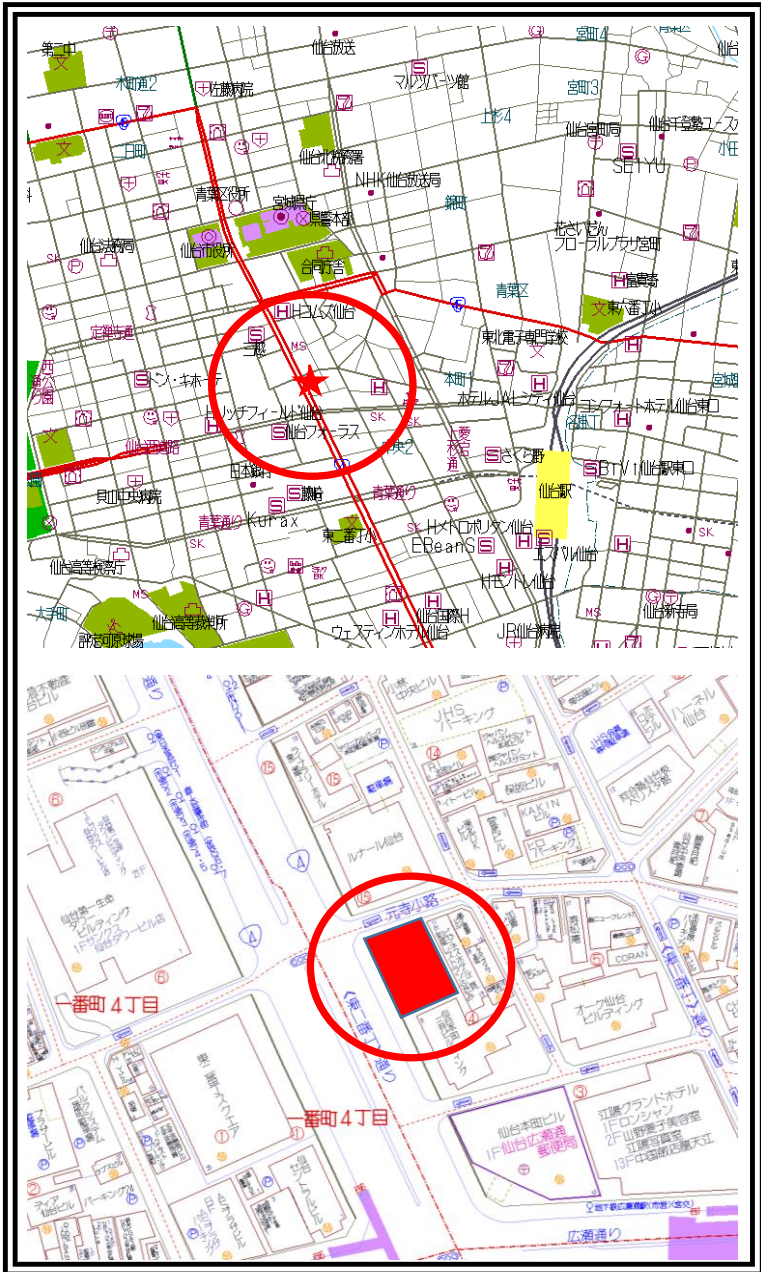
賃貸条件

※ 301号との一括契約 相談可 (301号契約面積: 192.09㎡) 計: 413.62㎡

部屋	面積 (㎡)	面積 (坪)	月額賃料(円) (坪:12,000円)	共益費(円) (坪:2,000円)	月額賃料総額(円) (坪:14,000円)	敷金(円) (10ヶ月)
302	221.53	67.01	¥804,120	¥134,020	¥938,140	¥8,041,200

125.11坪

案内図



物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅
間取タイプ	3階 302号室
賃貸条件	賃料 804,120円 税抜 敷金10ヶ月

所在	仙台市青葉区本町二丁目4番8号				
交通	地下鉄南北線		広瀬通駅	徒歩	1 分
	東二番町通り沿い				
建物	建物名	5 1 0ビル(ゴーイチマル)			
	構造・規模	鉄骨造5階建て 5 階建 3 階部分			
	使用面積	221.53 m ² (67.01坪)			
	間取内訳	左図参照			
築年月	2015 年 8 月	契約期間	10 年		
管理費等	共益費：134,020円、機械警備料：6,000円				
駐車場	機械式・有料4台・月額30,000円(税抜)				
現 況	賃貸中	入居日	相談		
本体設備	電気、上下水道、E V（15人乗り）				
各戸設備	個別空調、				
備 考	・ 共用トイレ ・ 賃室入口自動ドア ・ 敷地内全館禁煙				

宮城県知事 (8) 第 3307 号 ◆事業用不動産の情報ステーション

仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

株式会社 ナカリエステート

TEL: 022-375-9424
FAX: 022-374-4569

E-mail: asset-b@ac.auone-net.jp

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.5.23

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分 の割合	元付	0%	客付	100%

