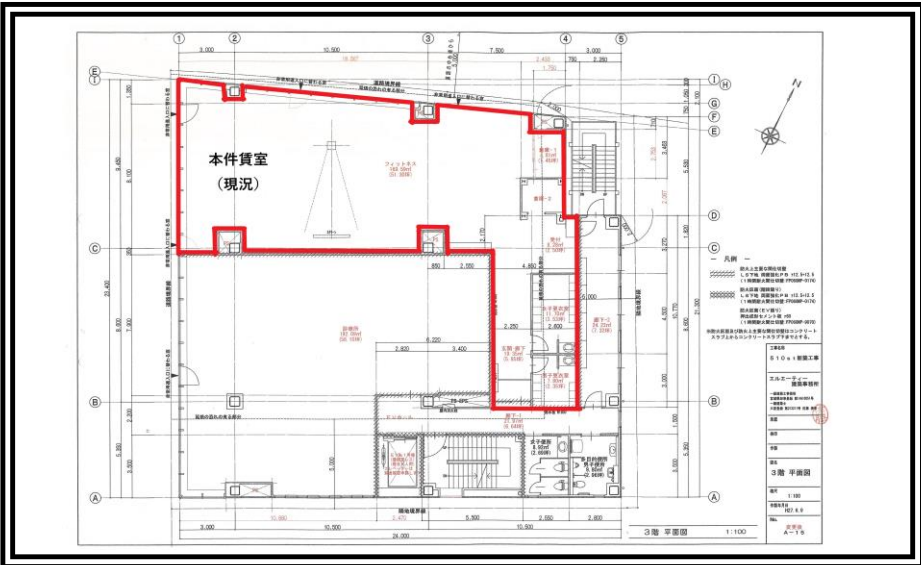


外観写真



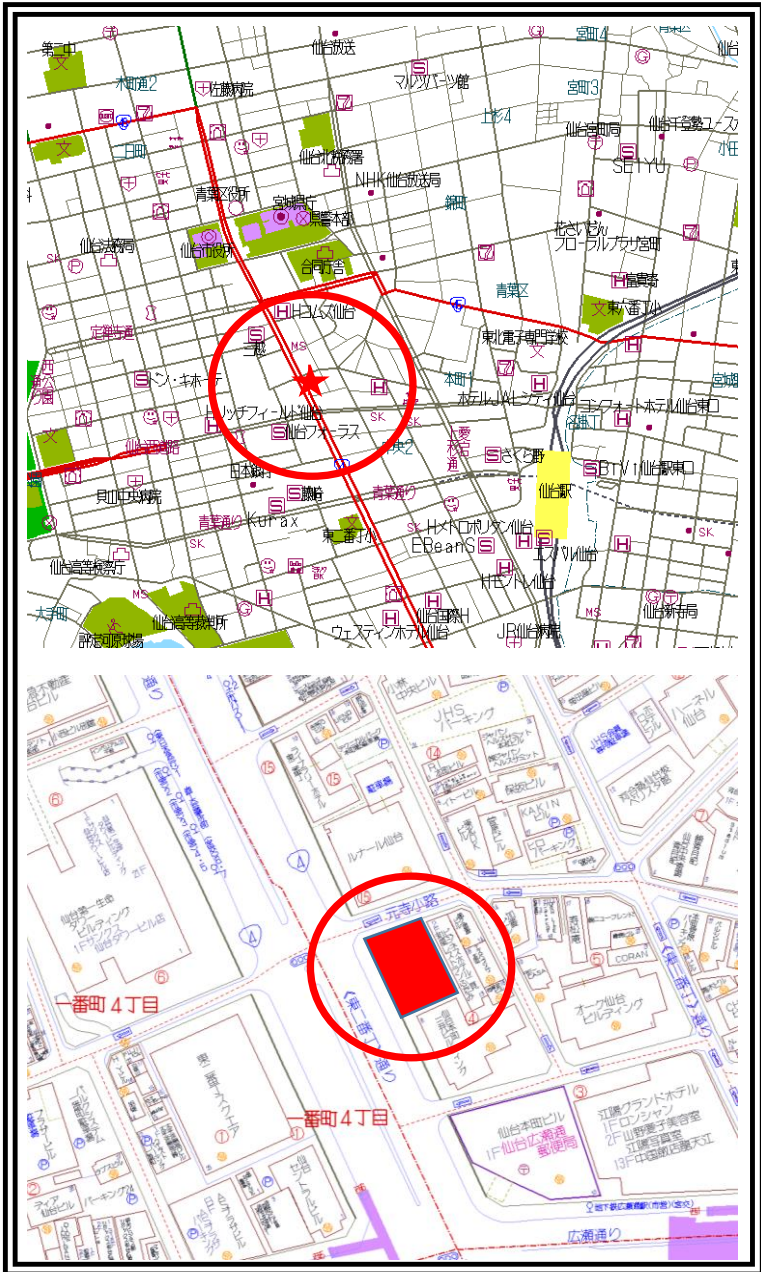
3階平面図



賃貸条件

部屋	面積 (㎡)	面積 (坪)	月額賃料(円) (坪:13,000円)	共益費(円) (坪:2,000円)	月額賃料総額(円) (坪:15,000円)	敷金(円) (10ヶ月)
302	221.53	67.01	¥871,130	¥134,020	¥1,005,150	¥8,711,300

案内図



貸店舗・貸事務所

物件種目	地下鉄南北線 広瀬通駅
最寄駅	3階 302号室
間取タイプ	賃料 871,130円 税抜 敷金10ヶ月
賃貸条件	

所在	仙台市青葉区本町二丁目4番8号		
交通	地下鉄南北線	広瀬通駅	徒歩 1分
	東二番町通り沿い		
建物	建物名	510ビル(ゴーイチマル)	
	構造・規模	鉄骨造5階建て 5階建 3階部分	
	使用面積	221.53㎡ (67.01坪)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2015年 8月	契約期間	10年
管理費等	共益費:134,020円、機械警備料:6,000円		
駐車場	機械式・有料4台・月額30,000円(税抜)		
現況	賃貸中	入居日	相談
本体設備	電気、上下水道、EV(15人乗り)		
各戸設備	個別空調、		
備考	・床:「OAフロア」タイルカーペット ・壁:ビニールクロス ・天井:「天井高」2.7m、化粧PB ・共用トイレ		

宮城県知事 (8) 第 3307 号 ◆事業用不動産の情報ステーション

仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

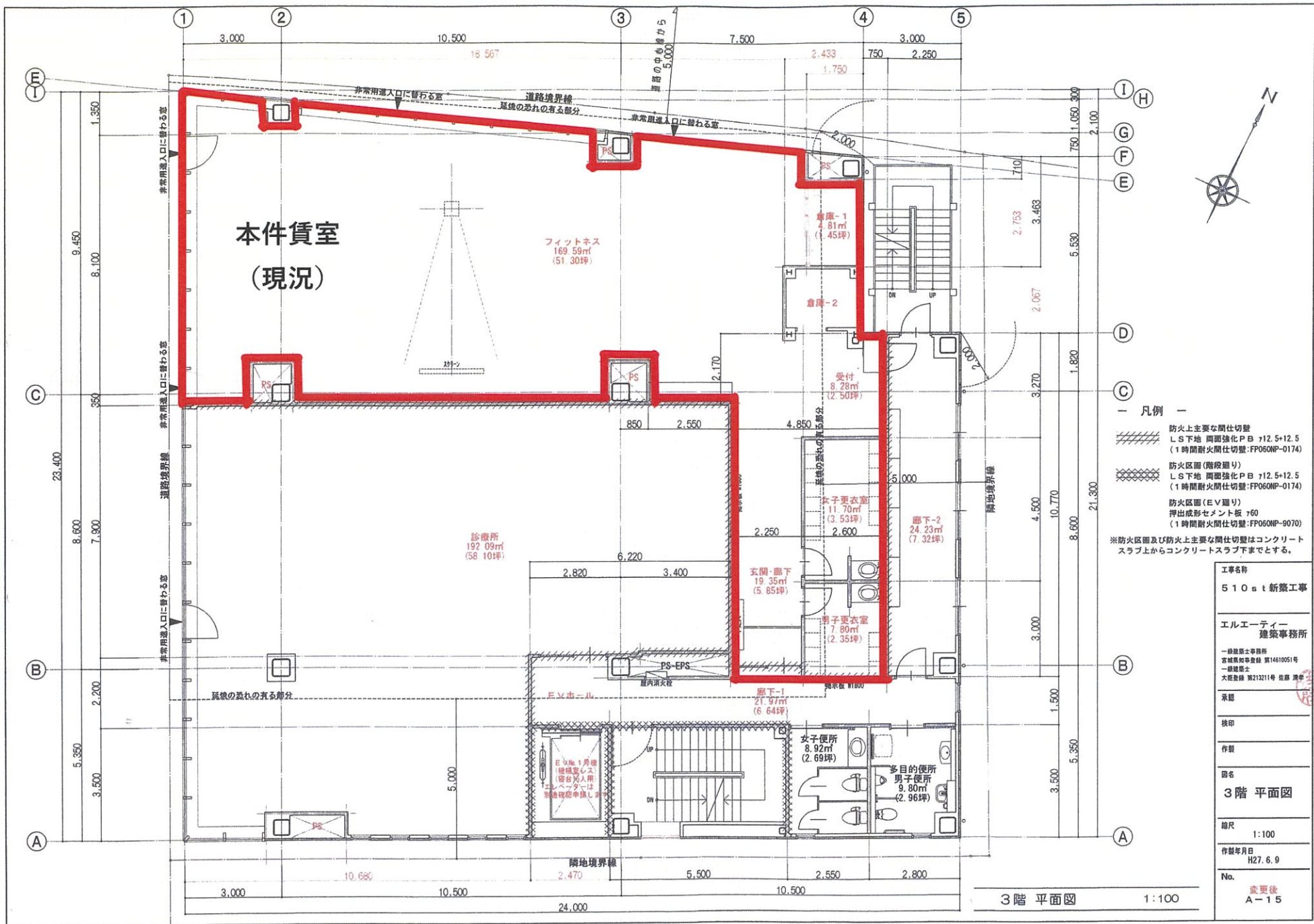
株式会社 ナカリエステート

TEL: 022-375-9424
FAX: 022-374-4569

E-mail: asset-b@ac.auone-net.jp

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.1.18

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分 の割合	元付	0%	客付	100%



- 凡例
- 防火上主要な間仕切壁
L S 下地 両面強化 P B 712.5+12.5
(1 時間耐火間仕切壁:FP060NP-0174)
 - 防火区画 (階段廻り)
L S 下地 両面強化 P B 712.5+12.5
(1 時間耐火間仕切壁:FP060NP-0174)
 - 防火区画 (E V 廻り)
押出成形セメント板 760
(1 時間耐火間仕切壁:FP060NP-9070)
- ※防火区画及び防火上主要な間仕切壁はコンクリート
スラブ上からコンクリートスラブ下までとする。

工事名称	510st 新築工事
エールエーティー 建築事務所	
一級建築士事務所 宮城県和歌野館 第14610051号 一級建築士 大庭豊雄 第213211号 住居 調査	
承認	
検印	
作製	
図名	3階 平面図
縮尺	1:100
作製年月日	H27.6.9
No.	変更後 A-15

510ビル

《302号》



室内映像： <https://youtu.be/08XW8y-65vM>