

Nakari News Vol. 1



発行日：平成 28 年 10 月 28 日
第 1 号

発行：株式会社ナカリエステート
〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈 1 丁目7-35
TEL:022-375-9424 FAX:022-374-4569
HP: <http://www.nakari-estate.jp/>

この号の内容

- 1 筆者の近況
- 2 民事信託セミナー
- 3 今月のトピックス
- 4 ホームページ開設しました



"相続対策の中でも『争続』
に発展しやすいと言われる
分ける対策！として注目"



1. 筆者の近況

[サイコロ]

昼と夜の温度差で風邪をひいてしまう方も多いのではないのでしょうか。

先日、部屋の掃除をしておりましたら、洋服箱の中からサイコロが出てきました。古くて少し黄ばんでいて、サイコロ全体と賽の目は手掘りのような雰囲気です。

ここまで状況をご説明すれば、わかる方はわかりますよね。そうです。骨製の古いサイコロです。骨董品としての価値は普通ですが、個人的には結構好きな部類の御品物です。

筆者が中学生の頃、真田広之主演の「麻雀放浪記」がテレビで放送されまして、それを一緒に見ていた友人と共に、どっぷりと麻雀にハマってしまいました。「2・2・あれっあがってるよ」「2・2・あれっまただ」そしてドサ健ぶちキレル(笑)

あのシーンが大好きで、友人と共謀してサイコロの角を紙やすりで削りだし、出目が「1」しか出ないサイコロを作り、夜な夜な積込みの練習をして、いざ実践「2・2・あれっあがってる。天和だ！」…もちろんですが、ドサ健ばりにキレられました。あー懐かしい。あーあの頃に戻りたい。

もしあの頃に戻れたら、麻雀はそこそこに、もう少しお勉強したいと思います。

2. 民事信託セミナー

先日、BITコーポレーションの飯川社長主催のセミナーを受講させていただきました。相続財産を分ける手法として、近年注目を浴びている『民事信託』に関するセミナーです。

筆者が、飯川社長のセミナーを受講するのは、今回が2度目でした。

前回(約1年前)受講した時の飯川社長とは打って変わり、民事信託スキームを検討する上での、周辺知識として必要不可欠な税金に関するお話しや、実務でご経験された具体的相談事例のご紹介など、セミナーでしかお話しできないであろうことが、多々盛り込まれており、意義のあるセミナーを参加費無料で受講させていただきました。

「現実小説より奇なり」と言いますが、本当に相続実務の現場で起きている具体的な相談事例は、一つとして同じものではなく、我々の想像を絶する複雑な事案が数多くあることもわかりました。

Nakari Newsでは、相続に関する記事を今後数多く掲載する予定です。

民事信託に関する記事も具体的な事案を含めて、一般の方にもわかりやすくご説明して、いこうと考えております。



"毎月、気になる最新トピックスをお知らせします!"



前回の例会懇親会での一幕。
松月産業 今中社長の笑顔が
素敵です!
エステートミサワ三沢社長
小松商事 溝口マネージャー
ジャパンビルド 高橋部長
仙台の不動産業界を牽引して
いる方々が並んでおります。



"新規ドメイン取得した会社の
ネット上での信用について"

3. 今月のトピックス

[不動産ファンドフォーラム 2016 イン仙台 開催のお知らせ]

テーマ “地方都市における地方創生セミナー”

日時:平成 28 年 11 月 24 日(木) 13:30~17:00 (受付 13:00~)

会場:仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町 2-16-12

参加費:無料 定員:100名(申込み多数の場合は抽選)

後援:(一社)不動産証券化協会/(一財)日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会/河北新報社/建設新聞社/仙台経済界

■ 第一部『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情 2016 秋』

◇ 踊り場現象の中、様子見状況にあるが、Aクラスの取引は堅調に推移、物件の二極化が進む傾向

他、全3部構成で、お招きする講師は、

- ・アセットブレインズ仙台ネットワーク事務局長 佐々木 正之氏
- ・国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課不動産投資市場整備室
室長 伊藤 夏生氏
- ・公立大学法人宮城大学 事業構想学部
教授 キャリアセンター長 田邊 信之氏

◆セミナー終了後、名刺交換会を実施します。

参加ご希望の方は、アセットブレインズ仙台ネットワーク事務局までご連絡下さい。

事務局 〒981-3121 仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

TEL:022-773-6685 FAX:022-371-6880

e-mail/asset-b@ac.auone-net.jp

4. ホームページ開設しましたが...

今年の3月頃から取り掛かって、ホームページ制作業者探しからスタートしホームページ制作作業がやっと完成しました。

慣れない打合せとか大変でしたが、完成したのを見てみると何だか物足りない感が否めないです(笑)

今回の仕事で少しだけ覚えた“CMS”とか“HTML”“CSS”とやらを、毎晩ウイスキーのロックを転がしながら、パソコンの前で格闘してますので、少しずつですが、充実していくと思います。今後に乞うご期待下さい。

しかし、ドメインを初取得した場合、「ナカリエステート 仙台」と検索してもヒットしないんですね。どうやら、新規ドメイン取得してから一年くらいは、ネット上で、会社の信用が低いとみなされて、検索されないらしいです。皆さん知ってましたか。

約一年後には、ナカリエステートで検索ヒットしていると思いますが、それまでは、冒頭に掲載しているURL直接入力で、たまに覗いてみて下さい。