

# 不動産市場動向セミナー2019イン 仙台

日時： 2019年5月10日(金) 14:00~17:00 受付 13:30~  
 会場： せんだいメディアテーク 7階スタジオシアター 仙台市青葉区春日町2-1 TEL:713-3171  
 参加費： 無料 定員： 100名 (申込者多数の場合は抽選)  
 懇親会： 参加費 5000円(事前振込み) 17:30~19:30  
 会場： オーシャン・ファターレ(ビュッフェ・テーブルスタイル) グランパレビル1F ☎ 263-6440

※ 会費振込先： ゆうちょ銀行 二二九店 当座：0043675 名義： センダ イセットマネジメントケンキュウカイ

## テーマ： 仙台圏の最新不動産事情 2019・【Spring 編】

2018年の仙台圏の投資用・事業用不動産取引状況は、取引件数・取引金額とも前年より増加しており、J-REITを含めた首都圏からの投資意欲も旺盛で、好調さを継続しております。特色としてデベロッパーによる取得が増加しており、分譲マンション用地としてだけではなく、今後の需要を見極めた収益不動産用地としての取得が増加の要因と思われます。今後も金融緩和政策が続く限り、高値安定の“高原状態”が継続するものと思われませんが、金融機関の融資姿勢の変化に伴い、取引環境が大きく変化する恐れもあり得る状況です。

“潮目は変わるのか！”首都圏の不動産投資の動向や金融情勢の変化を踏まえ、今後の仙台圏の不動産市場動向について第一線の専門家が解説します。

### ■ 第1部『首都圏の投資用不動産の最新動向と金融情勢の変化について』

講師：「不動産投資と収益物件の情報サイト」健美家株式会社  
代表取締役 倉内敬一氏

### ■ 第2部『仙台・宮城県の居住用不動産の最新事情と今後の見通しについて』

講師：株式会社シーカーズプランニング 代表取締役 佐々木 篤氏

### ■ 第3部『仙台・東北圏の投資用・事業用不動産の最新事情』

講師：株式会社ナカリエステート 常務取締役 佐々木 正之

◆ 名刺交換会 (セミナー終了後、会場内で行います)

◆ 情報交換会&懇親会 (ビュッフェ・テーブルスタイル)

申 込 書

4月25日(木)までに必ず出欠のご連絡を下さい——事務局 FAX.022-374-4569

| 【例会】参加・不参加 |       | 【懇親会】参加・不参加 |  |
|------------|-------|-------------|--|
| 会社名        | 部署・役職 | 氏名          |  |
| 住所         | TEL   | FAX         |  |
|            |       |             |  |

【主催】アセットブレインズ仙台ネットワーク「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 仙台市泉区上谷刈1-7-35 電話 022-773-6685 FAX 022-374-4569 事務局長 佐々木正之

ホームページ <http://www.asset-b.net> メール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)

本状は当会のセミナー等にご参加いただいた皆様及び当会スタッフと名刺交換いただいた皆様に送付しています

## 第1部：倉内 敬一（くらうち けいいち）

**健美家株式会社 代表取締役社長**

1997年 東北学院大学経済学部卒業、1998年 株式会社リクルート入社 東北支社にて賃貸・流通部門を担当  
2006年 都内にて一棟ビル、マンションの売買、及びリノベーション事業会社に勤務  
2008年 健美家株式会社入社 2011年 取締役就任 2012年 代表取締役社長に就任、現在に至る  
一般社団法人全国住宅産業協会政策委員、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会賃貸研究会副会長、  
一般社団法人 HEAD 研究会不動産 MTF 副委員長、公益社団法人全国宅地建物業協会連合会の研究会に参加。  
※収益物件に関わる情報（物件、セミナー、コラムニュース）やマーケットレポートをサイトで配信中。

## 第2部：佐々木 篤（ささき あつし）

**株式会社シーカーズプランニング 代表取締役**

1984年東北大学法学部卒業、同年株式会社リクルート入社、  
主に住宅情報事業部門にて首都圏・東北支社、2007年東北支社長  
2012年仙台市にて株式会社シーカーズプランニングを設立、宅地建物取引士  
CRC・アセットパートナーズ東北／アセットブレインズ仙台ネットワーク所属  
住宅・不動産に携わる方のための「みやぎの住宅・不動産」月刊レポート“シーカーズアイ”発行  
※調査、コンサルティング、相続アドバイス及び一般企業の営業強化支援、事業承継支援活動も行う。

## 第3部：佐々木 正之（ささき まさゆき）

**アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長**

**株式会社ナカリエステート 常務取締役**

1976年東北学院大学法学部卒業 信販会社、リース会社等勤務後、1989年オールライスメーカー  
ナカリ株式会社グループの不動産事業会社、株式会社ナカリエステートへ取締役として入社。  
1998年専門家100名による資産活用コンサルティング組織「アセットブレインズ仙台ネットワーク」を設立。  
同時に研究会組織「仙台アセットマネジメント研究会」を立ち上げる。  
※レポート「仙台・東北圏の最新不動産事情」を発刊、定期例会を開催、講演会の講師としても活躍中

---

【主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク】

「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net/>

Eメール [asset-b@ac.auone-net.jp](mailto:asset-b@ac.auone-net.jp)