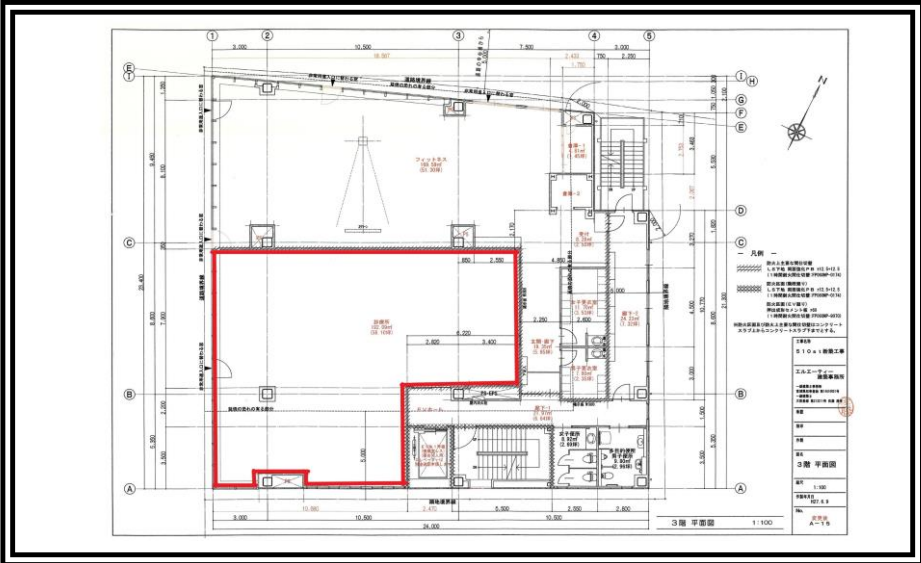


外観写真



3階平面図



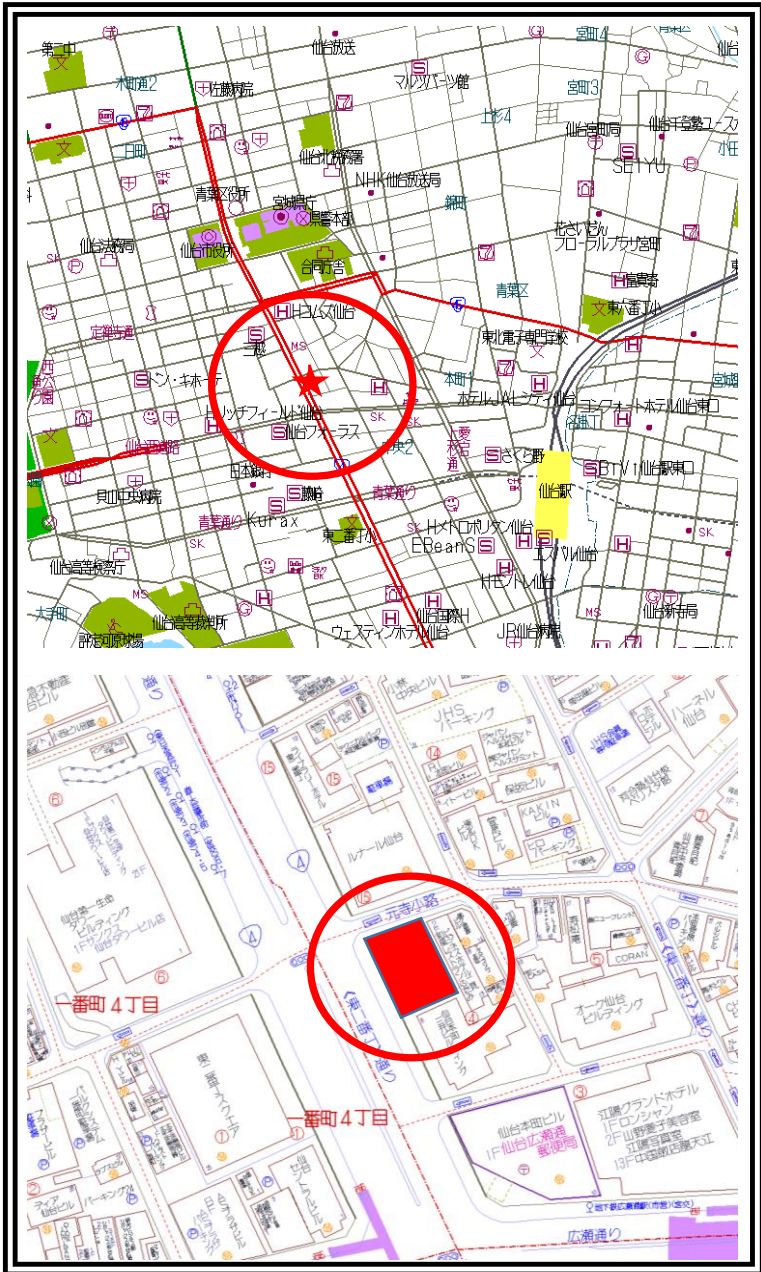
賃貸条件

※ 302号との一括契約 相談可 (302号契約面積: 221.53㎡) 計: 413.62㎡

部屋	面積 (㎡)	面積 (坪)	月額賃料(円) (坪:12,000円)	共益費(円) (坪:2,000円)	月額賃料総額(円) (坪:14,000円)	敷金(円) (10ヶ月)
301	192.09	58.10	¥697,200	¥116,200	¥813,400	¥6,972,000

125.11坪

案内図



物件種目	貸店舗・貸事務所
最寄駅	地下鉄南北線 広瀬通駅
間取タイプ	3階 301号室
賃貸条件	賃料 697,200円 税抜 敷金10ヶ月

所在	仙台市青葉区本町二丁目4番8号		
交通	地下鉄南北線	広瀬通駅	徒歩 1分
	東二番町通り沿い		
建物	建物名	510ビル(ゴーイチマル)	
	構造・規模	鉄骨造5階建て 5階建 3階部分	
	使用面積	192.09㎡ (58.10坪)	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2015年 8月	契約期間	10年
管理費等	共益費: 116,200円、機械警備料: 6,000円		
駐車場	機械式・有料4台・月額30,000円(税抜)		
現況	賃貸中	入居日	相談
本体設備	電気、上下水道、EV(15人乗り)		
各戸設備	個別空調、		
備考	・共用トイレ ・賃室入口自動ドア ・敷地内全館禁煙		

宮城県知事 (8) 第 3307 号 ◆事業用不動産の情報ステーション

仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号

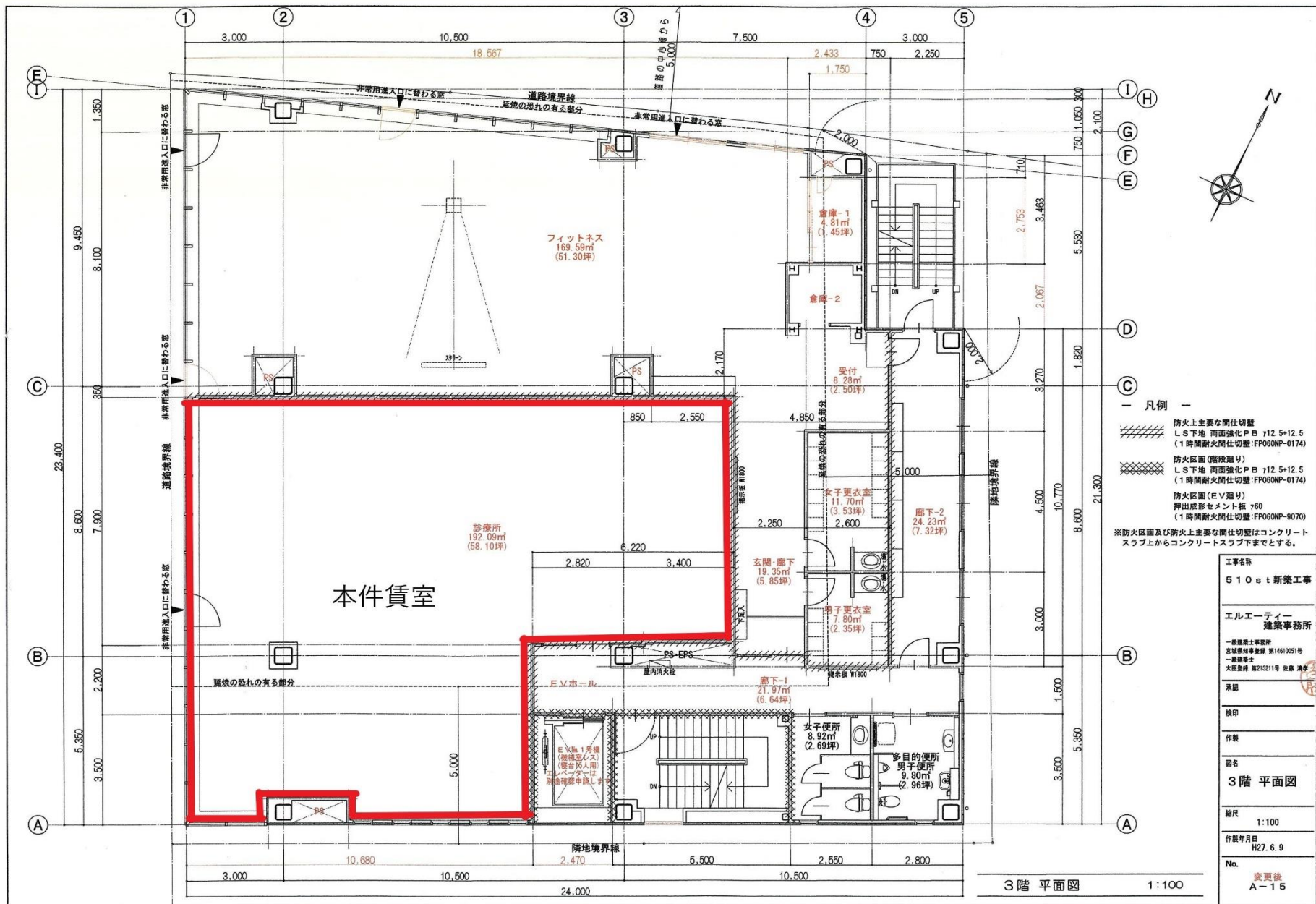
株式会社 ナカリエステート

TEL: 022-375-9424
FAX: 022-374-4569

E-mail: asset-b@ac.auone-net.jp

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.5.23

手数料負担 の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分 の割合	元付	0%	客付	100%



- 凡例 —
- 防火上主要な間仕切壁
LS下地 両面強化PB γ12.5+12.5
(1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0174)
 - 防火区画 (階段廻り)
LS下地 両面強化PB γ12.5+12.5
(1時間耐火間仕切壁:FP060NP-0174)
 - 防火区画 (E.V.廻り)
押出成形セメント板 γ60
(1時間耐火間仕切壁:FP060NP-9070)
- ※防火区画及び防火上主要な間仕切壁はコンクリート
スラブ上からコンクリートスラブ下までとする。

工事名称	510st 新築工事
エールエーディー 建築事務所	
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第14610051号 一級建築士 大宮直樹 第213211号 登録 済	
承認	
検印	
作製	
図名	3階 平面図
縮尺	1:100
作製年月日	H27.6.9
No.	変更後 A-15

510ビル【301号】

(撮影日：2022年5月23日)

