

不動産ファンドフォーラム2019イン仙台

＜地方都市における地方創生セミナー＞

日時：2019年11月22日（金）13：30～17：30（受付13：00～）

会場：仙台商工会議所 7階大会議室 仙台市青葉区本町2-16-12 TEL：022-265-8181

参加費：無料 定員：150名（申込者多数の場合は抽選）

共催：一般社団法人 環境不動産普及促進機構

後援：（一社）不動産証券化協会／（一財）日本不動産研究所

仙台商工会議所不動産部会／河北新報社／建設新聞社／仙台経済界

懇親会：会費5,000円 18：00～20：00 会場：集合郎本店（サウザンビルB1）☎022-267-1608

振込先：ゆうちょ銀行 二二九店・0043675 「センダイアセットマネジメントケンキュウカイ」

冒頭挨拶：最新レポート『仙台・東北圏の最新事業用・投資用不動産事情2019・秋』

主催者：アセットブレインズ仙台ネットワーク 事務局長 佐々木 正之

■ 第1部『せんだい都心再構築プロジェクト・第1弾施策について』

◇ 老朽建築物の建替えと企業立地の促進・市街地再開発事業の推進

講師：仙台市 都市整備局 市街地整備部 都心まちづくり課 課長 二階堂 聡氏

■ 第2部『持続可能な地方創生に資する不動産証券化』

◇ 不動産特定共同事業をはじめとした不動産証券化の推進とRE-SEED機構の活用について

講師：国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長 浪越 祐介氏
一般社団法人 環境不動産普及促進機構 事務局次長 兼 環境不動産部長 朝日 隆博氏

■ 第3部『日本の不動産投資市場の現状と今後の展望』

◇ 金融環境の変化が不動産投資市場へ及ぼす影響について

講師：公立大学法人宮城大学 事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長 田邊 信之氏

◆ 『名刺交換会』講師との名刺交換

日本の経済は緩やかな回復を続ける中、不動産投資市場は引き続き堅調に推移し、着実な成長軌道を維持しています。J-REIT市場は、2019年7月時点で上場63社・資産規模約18.8兆円となり、順調に拡大しており地方都市への投資も増加しています。仙台・東北圏のJ-REIT市場も、資産規模3240億円、138件となり、東北6県すべての都市に投資され成長を続けています。国土交通省は2019年7月に「ESG不動産投資のあり方検討会」で、不動産は環境や社会に関する問題解決に貢献できるポテンシャルが大きく、ESG投資の対象として重要であり、その在り方に検討が必要との意見を踏まえ、促進に向けて動き出しています。仙台市は2019年7月16日に都心の機能強化と市街地環境の改善に向けて課題となっている老朽建築物の建替えと企業立地の促進等を目的とする「せんだい都心再構築プロジェクト・第1弾施策」を発表しました。本フォーラムでは、“地方都市における地方創生セミナー”と題しまして、標題の「国土交通省の地方創生に資する不動産証券化」や「仙台市の都心再構築プロジェクト」について、日本の不動産投資市場の現状や今後の展望、さらに地方都市での不動産証券化ビジネスの可能性について、それぞれの専門の立場から講演していただきます。趣旨のご理解とご賛同いただき、ぜひとも参加賜りますようお願い申し上げます。

主催：アセットブレインズ仙台ネットワーク 「仙台アセットマネジメント研究会」

講師プロフィール

第1部：二階堂 聡（にかいどう さとし）

仙台市 都市整備局 市街地整備部 都心まちづくり課 課長

1995年仙台市役所 入庁、入庁後、下水道や公園整備をはじめ、都市計画など様々な分野に関する業務に従事
2018年4月より現職

第2部①：浪越 祐介（なみこし ゆうすけ）

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 室長

2001年早稲田大学法学部卒業、同年 国土交通省 入省

2012年都市局まちづくり推進課企画専門官 2015年総合政策局公共交通政策部交通支援課企画調整官

2017年新関西国際空港(株)総務部管理グループリーダー、2019年7月より現職

第2部②：朝日 隆博（あさひ たかひろ）

【不動産鑑定士・再開発プランナー・不動産証券化協会認定マスター・CASBEE不動産評価員】

一般社団法人 環境不動産普及促進機構 事務局次長 兼 環境不動産部長

2003(財)日本不動産研究所 入社 2009年国土交通省 土地・建設産業局地価調査課兼鑑定評価指導室

2013年(一財)日本不動産研究所 本社事業部 主席専門役 2018年4月より現職

第3部：田邊 信之（たなべ のぶゆき）

公立大学法人 宮城大学事業構想学群 教授 キャリアインターンシップセンター長

1980年京都大学法学部卒業、同年 日本興業銀行入行、不動産業界調査、大規模都市開発、J-REIT設立を含む不動産証券化業務等の多様な不動産関連業務を経験、2009年4月より現職。

専門は不動産投資・証券化、金融、ファイナンス。修士(経営学)、MBA。

(一社)不動産証券化協会フェロー・英国王立チャータードサーベイヤーズ協会 フェロー (FRICS)

国土交通省・内閣府「官民連携推進協働会」東北地区プラットホーム」委員・座長 など多数

「基礎から学ぶ不動産投資ビジネス」(日経BP社2004年)ロングセラー など著書・論文は多数

不動産ファンドフォーラム2019イン仙台・申込書

●申込み方法:FAX 022-374-4569 ・ MAIL asset-b@ac.auone-net.jp

セミナー	参加 ・ 不参加		
懇親会	参加 ・ 不参加		
企業名			
参加者名		部署・役職	
ご住所	〒		
電話番号		FAX番号	
Eメール			

※恐れ入りますが、準備の都合上、11月8日(金)までにお申し込みください。

《本件に関する個人情報は厳重に保管し、新しいセミナー等のご案内に使わせていただきます》

【主催:アセットブレインズ仙台ネットワーク】「仙台アセットマネジメント研究会」

事務局 〒981-3121 宮城県仙台市泉区上谷刈一丁目7番35号 TEL 022-773-6685 FAX 022-374-4569

ホームページ <http://www.asset-b.net/> Eメール asset-b@ac.auone-net.jp